

Nadležni općinski sud: Općinski građanski sud u Zagrebu

Potrošač : Draženka Zec, Bele Bartoka 4, Zagreb, OIB 15682243390

Poslovni broj: Sp-2181/2024

Predmet: Zamolba za donošenjem odluke o sazivanju ročišta

Moli se Naslovni sud po primitku podataka Ministarstva financija , Porezna Ispostava Orahovica sazvati ročište radi donošenja odluke o prodaji nekretnine te uvjetima i načinu unovčenja nekretnine u suvlasništvu potrošača.

Nekretnina upisanu u

zk.ul. 3327 k.o. Orahovica, kč.br. 54, zgrada i dvorište, suvlasnički dio 1/32 Etažno vlasništvo

(E-18), suvlasnički dio etaže 1/3, u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade u Orahovici, Petra Preradovića 1 A, ukupne površine 41,12 m2. zgrada i dvorište

Na nekretnini postoje upisana razlučna prava za korist HEP-Toplinarstvo d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije.

OIB : 15907062900 , Miševečka ulica 15 A, 1000 Zagreb i to pod brojem Z-5250/2023

Stečajni povjerenik

Stjepan Rakarec

Preslika tereta

23.1 Zaprimljeno 18.05.2023.g. pod brojem Z-5250/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, POSLOVNI BROJ: 8 OVR-394/2023-2. 16.05.2023, radi osiguranja naplate novčane tražbine u iznosu od 247,20 eur / 1.862,54 kuna na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 15,85 eur/119,43 kuna od 16.09.2010., do isplate, na iznos od 18,34 eur/138,22 kuna od 16.10.2010., do isplate, na iznos od 30,51 eur/229,85 kuna od 16.11.2010., pa do isplate, na iznos od 33,91 eur/255,53 kuna od 16.12.2010., do isplate, na iznos od 50,51 eur/380,55 kuna od 16.01.2011., do isplate, na iznos od 48,71 eur/366, 97 kuna od 16.02.2011., do isplate, na iznos od 49,37 eur/371,99 kuna od 16.03.2011., do isplate, i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je

vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i u iznosu od 63,67 eur / 479,70 kuna na ime nepodmirenog dijela troška ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama koje teku od 21.06.2011. do isplate i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba posl. broj: Ovr-1138/2012 od 13.04.2012., radi osiguranja naplate novčane tražbine u iznosu od 325,29 eur / 2.450,93 kuna na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 37,83 eur/285,05 kuna od 16.04.2011. do isplate, na iznos od 27,92 eur/210,37 kuna od 17.05.2011. do isplate, na iznos od 23,69 eur/178,49 kuna od 16.06.2011. do isplate, na iznos od 18,97 eur/142,90 kuna od 16.07.2011. do isplate, na iznos od 17,67 eur/133,16 kuna od 17.08.2011. do isplate, na iznos od 18,65 eur/140,54 kuna od 16.09.2011. do isplate, na iznos od 18,65 eur/140,54 kuna od 16.10.2011. do isplate, na iznos od 29,55 eur/222,61 kuna od 16.11.2011. do isplate, na iznos od 45,63 eur/343,79 kuna od 16.12.2011. do isplate, i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i u iznosu od 64,70 eur / 487,50 kuna na ime nepodmirenog dijela troška ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama od 13.04.2012. pa do isplate i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba posl. broj: Ovr-5514/2013 od 22.04.2013., radi osiguranja naplate novčane tražbine u iznosu od 393,50 eur / 2.964,83 kuna na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 49,04 eur/369,47 kuna od 16.03.2012. do isplate, na iznos od 33,15 eur/249,79 kuna od 17.04.2012. do isplate, na iznos od 28,51 eur/214,84 kuna od 16.05.2012. pa do isplate, na iznos od 20,61 eur/155,28 kuna od 16.06.2012., do isplate, na iznos od 19,10 eur/143,89 kuna počev od 17.07.2012., pa do isplate, na iznos od 18,28 eur/137,74 kuna od 16.09.2012. pa do isplate, na iznos od 18,98 eur/142,99 kuna od 16.10.2012., do isplate, na iznos od 27,04 eur/203,74 kuna od 16.11.2012., do isplate, na iznos od 37,45 eur/282,18 kuna od 16.12.2012.,

do isplate, na iznos od 53,44 eur/402, 63 kuna od 25.01.2013, do isplate, na iznos od 67,37 eur/507,59 kuna od 16.02.2013., do isplate, i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i u iznosu od 106,18 eur/800,00 kuna na ime nepodmirenog dijela troška ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama od 22.04.2013. godine pa do isplate i to do 31.07.2015. godine po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba posl. broj: Ovr-1374/2018 od 06.06.2018., radi osiguranja naplate novčane tražbine u iznosu od 591,79 eur/4.458,87 kuna na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 91,74 eur/691,23 kuna od 01.03.2017, do isplate, na iznos od 74,09 eur/558, 20 kuna od 28.03.2017, do isplate, na iznos od 55,08 eur/414,98 kuna od 27.04.2017, do isplate, na iznos od 50,28 eur/378,85 kuna od 27.05.2017, do isplate, na iznos od 40,38 eur/304,26 kuna od 24.06.2017, do isplate, na iznos od 21,46 eur/161,68 od 22.07.2017, do isplate, na iznos od 21,80 eur/164,23 od 25.08.2017, do isplate, na iznos od 18,33 eur/138,10 kuna od 27.09.2017, do isplate, na iznos od 23,88 eur/179,95 kuna od 27.10.2017, do isplate, na iznos od 36,46 eur/274,73 kuna od 29.11.2017, do isplate, na iznos od 46,95 eur/353,78 kuna od 28.12.2017, do isplate, na iznos od 57,22 eur/431,13 kuna od 27.01.2018, do isplate, i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i u iznosu od 91,58 eur/690,00 kuna na ime nepodmirenog dijela troška ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama od 06.06.2018. do isplate i to po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena do 31.12.2022., a od 01.01.2023. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Vladimira Marčinko iz Zagreba, posl. broj: Ovr-773/2019 od 24.04.2019., radi osiguranja naplate novčane tražbine u iznosu od 451,96 eur / 3.405,31 kuna na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 58,80 eur/443,03 kuna od 27.03.2018, do isplate, na iznos od 55,02 eur/414,55 kuna od 26.04.2018, pa do isplate, na iznos od 31,27 eur/235, 63 kuna od 29.05.2018, do isplate, na iznos od 22,36 eur/168,48 kuna od 27.06.2018, do isplate, na iznos od 21,18 eur/159, 55 kuna od 25.07.2018, do isplate, na

iznos od 21,15 eur/159,35 kuna od 25.08.2018, do isplate, na iznos od 20,53 eur/154,66 kuna od 25.09.2018, do isplate, na iznos od 22,19 eur/167,20 od 26.10.2018, do isplate, na iznos od 34,60 eur/260,70 kuna od 28.11.2018, do isplate, na iznos od 44,87 eur/338,05 kuna od 22.12.2018, pa do isplate, i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i u iznosu od 97,88 eur / 737,50 kuna na ime nepodmirenog dijela troška ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama od 24.04.2019. godine pa do isplate i to po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena do 31.12.2022., a od 01.01.2023. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i radi osiguranja trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 328,39 eur / 2.474,25 kuna, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB 23.2 Zaprimljeno 18.05.2023.g. pod brojem Z-5250/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE